

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Département : Cantal

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Conditions d'exploitation : CA (HT) : 0 €Périodes d'ouvertures: OUVERT A L ANNEE AFFAIRE SAISONNIERE  
 Commentaires du conseiller: HOTEL -BAR -RESTAURANT - TABAC - \*\*VENTE MURS ET FONDS\*\* Belle affaire proche du Lac de Sarran, des Gorges Truyère, d'Aubrac et de ville thermale, cet Hôtel-Bar-Restaurant-Tabac offre à ses repreneurs une situation exceptionnelle à proximité de lieux très touristiques. Les murs comprennent 16 chambres, 2 salles de restaurant, une salle de réception, une terrasse, une véranda : près de 400 m²... Bref, un outil de travail complet qui est en très bon état d'exploitation. Il existe un très bon potentiel de développement ! Cause retraite, faire offre de reprise. Travaux effectués depuis 35 ans et vendue pour un départ à la retraite, la reprise de cette affaire bénéficiera d'aides départementales et régionales pouvant dépasser de 75 000 € ! M. NEUVENDEL 06 23 11 40 03

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
 Email : contact@legoff-conseils.com  
 Téléphone : 01 46 57 66 40  
 Mobile :