

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 321 500 €  
 Prix des Murs FAI : 1 059 800 €  
 Prix de vente FAI : 1 381 300 €  
 Licence : R  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Très bon emplacement en centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel \*\* de + de 20 chambres - salle restaurant de 50 couverts, salle de séminaire/banquet et 120 couverts - salle de petit déjeuner - Patio - Cuisine aux normes avec coin plonge et coin pâtisserie séparé - Parking privatif + dépendances - Appartement F5 de 120 m<sup>2</sup> - VENTE MURS & FONDS  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple d'exploitant + salariés (5 temps complet + 3 mi-temps) + 4 apprentis  
 Commentaires du conseiller: HÔTEL\*\* RESTAURANT d'un peu plus de 20 chambres situé en centre ville, bénéficiant d'un très bon emplacement, bon CA, belles prestations, appartement de fonction F5 de 120 m<sup>2</sup> - VENTE MURS & FONDS

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 698 865 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :