

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 200 000 €  
 Prix de vente FAI : 200 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Ville proche Autoroute  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel\*\* de 28 N° avec restaurant, Bar Licence 4, Brasserie. Etablissement de 1700 m2 sur 7 niveaux, sous-sol, rdc + comble aménageable. Situé sur l'avenue principale du centre ville à 25 minutes de l'autoroute A75 Clermont-Ferrand/Montpellier. Chambres rénovées tout confort avec ascenseur. 2 Salles de restaurant à thèmes reconstruites en 2008 de 110 couverts cap maxi et deux terrasses avenue et coté rivière au bord de l'eau. Cuisine rénovée équipée de matériel récent de marque (Frima, Maurice, Rosinox). Logement de fonction neuf - VENTE FONDS SEUL OU MURS & FONDS au prix de 579 000 ?  
 Conditions d'exploitation : Tenue par 2 exploitants + 1 à 2 saisonniers l'été  
 Commentaires du conseiller: Hôtel\*\* de 28 N° avec restaurant, Bar Licence 4, Brasserie. Etablissement de 1700 m2 sur 7 niveaux, sous-sol, rdc + comble aménageable. Situé sur l'avenue principale du centre ville à 25 minutes de l'autoroute A75 Clermont-Ferrand/Montpellier. Chambres rénovées tout confort avec ascenseur. 2 Salles de restaurant à thèmes reconstruites en 2008 de 110 couverts cap maxi et deux terrasses avenue et coté rivière au bord de l'eau. Cuisine rénovée équipée de matériel récent de marque (Frima, Maurice, Rosinox). Logement de fonction neuf. Commission de sécurité du 10.04.2010 : avis favorable sans réserve, Procès verbaux de conformité des installations (alarme, extincteur, ascenseur) tenus à jour et diagnostic des installations électriques ok. Très forte augmentation du chiffre d'affaire annuel dans une ville en pleine expansion. Affaire exploité par deux associés et un à deux saisonniers en été. Ouverture à l'année prévue pour 2011 suite à l'évolution constante de clientèle. Croissance 2010/2011 de + de 25 %, Classement sur plusieurs guides gastronomiques ? VENTE MURS & FONDS au prix de 579 000 ? ou FONDS SEUL - Achats Parts Sociales de la SARL et de la SCI.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 165 951 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :