

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 104 000 €  
 Prix de vente FAI : 104 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BAR RESTAURANT  
 Situation géographique : Près d'Aurillac, Cantal  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 FIN 2016  
 Loyer mensuel : 600 €  
 Description des locaux : Deux salles de restaurant ,une terrasse , une réserve et une cuisine  
 Personnel : 1 salarié. 1 commis saisonnier et 1 garçon saisonnier.  
 Horaires d'ouverture : 12H/14H - 12H/19H  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi  
 Fermeture annuelle : 15 jours  
 Conditions d'exploitation : 1 couple  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT dans village du Cantal situé entre Figeac, Aurillac et Cahors; sur canton de 5000 habitants. Affaire sur place de marché et rue commerçante avec une clientèle fidèle et touristique .Affaire disposant de 2 salles de 45 couverts et d'une terrasse de 20 places assises dont 40 de plus en été. Aucun travaux à prévoir. Matériel et mobilier récent. Potentiel de développement sur la limonade. Loyer raisonnable pour le secteur. Dossier sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 150 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 36 320 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366