

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 228 000 €  
 Prix de vente FAI : 228 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant du midi, café, traiteur  
 Situation géographique : Proche Aurillac, Cantal  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : 3 salles de restaurants, une terrasse et une salle de bar  
 Personnel : 2 personnes en salle  
 Horaires d'ouverture : 7h30-20h  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier avec peu de personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Aurillac, Rodez et Figeac. Au cœur d'une ville très dynamique de 2200 habitants. Sur axe principal avec grand parking. Affaire de restauration du midi. Capacité de l'affaire de 120 couverts. Saisonnalité sur juillet août. Clientèle fidélisée et passante. EXPLOITABLE IMMÉDIATEMENT. BELLE RENTABILITÉ. Logement de fonction. Loyal. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 340 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 85 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366