

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Snack  
 Prix du Fonds FAI : 130 000 €  
 Prix de vente FAI : 130 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Proche Aurillac, Cantal  
 Superficie des locaux : 40 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : bail commercial  
 Loyer mensuel : 235 €  
 Description des locaux : 1 salle de bar  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Aurillac, Figeac et Rodez. Sur zone de chalandise de 10000 habitants. Bar en angle de rue dans quartier vivant. Exploitable immédiatement. Clientèle fidélisée. Loyer très faible. BONNE RENTABILITÉ. Potentiel de développement. Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 81 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 42 400 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366