

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 460 000 €  
 Prix de vente FAI : 460 000 €  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier  
 Situation géographique : Près de Maurs , Cantal  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 2 257 €  
 Description des locaux : Un magasin , un laboratoire et une réserve  
 Horaires d'ouverture : 7H30-19H30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi et Lundi  
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Figeac , Aurillac et Cahors sur Canton de plus de 20000 habitants en Emplacement N°1 . Boulangerie Pâtisserie chocolaterie avec une vitrine de 10 M linéaire , une surface commerciale de 80M2 et un laboratoire de 240 M2 . Pas de tournée. Le matériel et l'agencement sont dans un excellent état . Aux normes hygiène et sécurité. Forte RENTABILITE . Dossier complet sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 697 178 €  
 Bénéfice reconstitué : 125 966 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366