

Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie
 Prix du Fonds FAI : 269 000 €
 Prix de vente FAI : 269 000 €
 Département : Cantal
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie
 Situation géographique : Proche AURILLAC
 Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Oui
 Type de bail : Commercial 3-6-9
 Loyer mensuel : 1 440 €
 Description des locaux : 100 m² de logement et 220 m² de labo et fournil
 Personnel : 2 en production et 2 en vente
 Horaires d'ouverture : 7h15 - 20h
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi, mardi après midi et dimanche après midi
 Fermeture annuelle : 3 semaines
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec personnel
 Commentaires du conseiller: Situé entre AURILLAC, CLERMONT-FERRAND et RODEZ, vente commerce de boulangerie dans ville touristique de 2000 habitants sur axe très passant. Fond de commerce bénéficiant d'un emplacement en hyper centre. Ce commerce a vendre, compte un fournil, un laboratoire pâtisserie et une plonge. Le magasin fait une superficie de 60 m². Le matériel et les agencements sont en parfait état. CA : 350 xxxxxxxxxx sur magasin Loyer avec appartement F4 : 1440€ FORTE RENTABILITE : 110000€ Dossier sur demande et recherche d'investissement possible

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 350 000 €
 Bénéfice reconstitué : 110 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366