

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 584 000 €  
 Prix de vente FAI : 584 000 €  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : HÔTEL BUREAU  
 Situation géographique : Près de Figeac, Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 6 450 €  
 Description des locaux : Une salle de petit déjeuner , un parking privé  
 Personnel : 1 réceptionniste et 2 femmes de ménage mi-temps  
 Fermeture annuelle : 10 JOURS  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors , Aurillac et Figeac sur Canton de plus de 15000 habitants en entrée de ville. Hôtel Bureau en Emplacement N°1 avec Enseignes nationales . Affaire aux normes 2011 et 2015. Le taux d'occupation est de 57%. Vente Murs et Fonds indissociable. Dossier complet sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366