

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 60 000 €  
 Prix de vente FAI : 60 000 €  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Situation géographique : Près d'Aurillac, Cantal  
 Superficie des locaux : 65 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 350 €  
 Description des locaux : Un magasin, un appartement type F2, une réserve et une cave.  
 Horaires d'ouverture : 9H-12H 14H-19H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi  
 Fermeture annuelle : 4 SEMAINES  
 Commentaires du conseiller: Situé en hyper centre dans une ville de plus de 30000 habitants, rue commerçante, entre Tulle, Aurillac et Brive. Magasin de 65m2 avec 6 mètres linéaires de vitrine et appartement F2. Loyer en dessous du marché. Bail neuf tous commerces sauf nuisance. Dossier complet et sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366