

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix du Fonds FAI : 205 000 €  
 Prix des Murs FAI : 99 000 €  
 Prix de vente FAI : 304 000 €  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Presse Librairie Papeterie  
 Situation géographique : situé entre Aurillac et Rodez au coeur d'un bourg de 2500 habitants .  
 Superficie des locaux : 80 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9 de 2007  
 Loyer mensuel : 600 €  
 Description des locaux : Magasin, cave, 2 appartements T3 et greniers  
 Horaires d'ouverture : du lundi au dimanche matin 7h 12h30 / 14h 19h00  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Situé entre AURILLAC et RODEZ, Presse Papeterie Librairie FDJ au coeur d'un bourg de 2500 habitants très dynamique. Magasin de 80m<sup>2</sup> avec agencements et matériel de qualité. Logement de fonction. Commissions presse 51000€. Bonne rentabilité. Fonds et murs indissociables. Pas de concurrent. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 171 197 €  
 Bénéfice reconstitué : 59 000 €  
 Commissions jeux: 1 161 €  
 Commissions presse : 51 060 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366