

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 248 000 €  
 Prix de vente FAI : 248 000 €  
 Licence : III  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant possibilité licence IV et création d'une brasserie  
 Situation géographique : Proche Aurillac, Cantal  
 Superficie des locaux : 110 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Renouvellement 2011  
 Loyer mensuel : 1 852 €  
 Description des locaux : 1 salle de 40 couverts, 1 terrasse de 80 places assises, 1 cuisine  
 Personnel : 1 temps plein en salle et personnel saisonnier  
 Horaires d'ouverture : Service du midi du lundi au dimanche et services du soir du mercredi au dimanche  
 Fermeture hebdomadaire : lundi soir et mardi soir  
 Fermeture annuelle : jours fériés  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier avec peu de personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Aurillac, Rodez et Figeac, sur zone de chalandise de 40 xxxxxxxxxxnts, dans u ne ville aux nombreuses manifestations musicales et culturelles. Restaurant d'hypercentre de 40 couverts en salle et 70 places en terrasse sur emplacement de qualité. Outil exploi table immédiatement. Clientèle locale fidélisée et activité saisonnière importante ( 30% du CA). Possibilité licence IV. Dossier complet sur demande et recherche de financem nt possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 296 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 78 369 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366