

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 159 000 €  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Proximité AURILLAC  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Maison sur 2 niveaux : RDC composé d'un garage, une chambre et une salle de bain ; à l'étage une cuisine US donnant sur une terrasse/véranda, un séjour avec cheminée, 1 chambre, 1 salle de bain et WC - Le tout en excellent état sur terrain clos et arboré - VENTE ou LOCATION DE LA MAISON liée à l'acquisition de l'Hôtel Restaurant référence 3173  
 Commentaires du conseiller: MAISON D'HABITATION T3 composé d'une cuisine US donnat sur terrasse/véranda, un s r, 2 chambres, 2 SDB et WC, un garage, le tout sur un terrain clos et arboré, VENTE ou LOCATION de la MAISON liée à l'ACQUISITION de l'HÔTEL RESTAURANT référence 3173

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-03-24

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :