

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 197 220 €  
 Prix des Murs FAI : 273 920 €  
 Département : Charente-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : secteur touristique 17 - passage -  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : salle de bar de 20 places une surface épicerie - réserve bar - réserve tabac - réserve épicerie - cour - logements avec une cuisine, une salle à manger - deux chambres - un bureau - un grenier - salle de bains et wc - possibilité achat des murs  
 Personnel : le couple d'exploitant et un salarié l'été à 35 H  
 Conditions d'exploitation : fermé le mercredi et le dimanche après midi 4 semaines de congés  
 Commentaires du conseiller: salle de bar de 20 places une surface épicerie - réserve bar - réserve tabac - réserve épicerie - cour - logements avec une cuisine, une salle à manger - deux chambres - un bureau - un grenier - salle de bains et wc - MURS A VENDRE

### Fiche financière

Date du bilan : 2000-01-01  
 Chiffre d'affaires (HT) : 88 800 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :