

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 535 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Charente-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 200 €  
 Personnel : 2 + 2  
 Commentaires du conseiller: Aucune concurrence sur secteur (6000 habitants) pour ce Bar Tabac Presse Loto affichant très beaux résultats, plus de 100 k€ de commissions notamment. EBE en rapport. Très belle surface de vente avec emplacement stratégique. Vaste logement de 5 chambres. Mieux à faire, vente cause retraite. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente.  
 Réf. : JFR 1135

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 300 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 120 000 €  
 Total des commissions : 120 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262