

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
 Prix du Fonds FAI : 416 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Charente-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - PMU  
 Situation géographique : plein centre d'une grande ville - parking  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Description des locaux : belle salle de 100 m<sup>2</sup> d'environ 80 places - grande terrasse - réserve - petite cuisine - cave - superbe logement avec 3 chambres  
 Personnel : l'exploitant - deux salariés temps plein - une femme de ménage 2H/Jour  
 Conditions d'exploitation : ouvert de 7h30 à 20h30 Fermé le lundi et 10 jours dans l'année  
 Commentaires du conseiller: belle salle de 100 m<sup>2</sup> d'environ 80 places - grande terrasse - réserve - petite cuisine - cave - superbe logement avec 3 chambres

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-03-23  
 Chiffre d'affaires (HT) : 157 600 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :