

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 383 500 €  
Département : Charente-Maritime  
Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : plein centre grande ville charente maritime - quartier commerçant et animé  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 100 €  
Description des locaux : magasin de 30 m<sup>2</sup> avec réserve logement à l'étage avec 3 chambres  
Personnel : idéal le couple d'exploitant  
Conditions d'exploitation : ouvert de 7h00 à 19h00 fermé le dimanche et les jours fériés  
Commentaires du conseiller: magasin de 30 m<sup>2</sup> avec réserve logement à l'étage avec 3 chambres magasin informatisé mobilier et matériel récent

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-01  
Chiffre d'affaires (HT) : 114 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :