

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 273 900 €  
Licence : R  
Département : Charente-Maritime  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Situation géographique : proche du port de LA ROCHELLE  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 295 €  
Description des locaux : salle de 24 couverts - terrasse 30 places - cuisine - cave  
Personnel : en hiver le couple d'exploitant en saison deux CDD  
Conditions d'exploitation : fermé le mercredi toute la journée sauf en saison - vacances en janvier  
Commentaires du conseiller: salle de 24 couverts - terrasse 30 places - cuisine - cave - pas de logement

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-03-16  
Chiffre d'affaires (HT) : 159 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :