

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 1 908 000 €  
 Département : Charente-Maritime

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : 4500 m<sup>2</sup> de surface commerciale

Commentaires du conseiller: Au cœur du département de la Charente Maritime, à proximité des axes routiers majeurs, vente en toute propriété (2,5 hectares) d'un ensemble immobilier à usage d'hôtel Bureau et de gîtes. Nombreuses possibilités de développement en augmentant la capacité hôtelière pour atteindre 40 chambres (devis travaux à disposition). Rapport locatif existant. Rénovation exceptionnelle (plus de 1 million d'Euros). Outil de travail d'une qualité irréprochable dans le choix des matériaux, des équipements aux normes actuelles, des prestations proposées (piscine,...), du parc paysager, ... Renseignements et visites uniquement sur rdv. Apport minimum nécessaire supérieur à 400 k€. Honoraires agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1446

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-09-06

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262