

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtellerie de plein air (gîtes, camping, tables et chambres d'hôtes)  
 Prix de vente FAI : 3 040 000 €  
 Département : Charente-Maritime

### Description du bien

Détail activité : Camping

Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: TOU7134hw // 17 CAMPING 3\*, plus de 100 emplacements (dont plus de 50 résidents) sur un terrain de 3 ha arborés avec bungalows, chalets et mobil-home, espace détente avec piscine, boulodrome, brasserie, épicerie. Plages de sable fin à proximité. Equipement sanitaire complet, lavabos et douches chaudes en cabine individuelles. Logement T3 pour les exploitants. Cédé murs et fonds, Prix du foncier et des batiments : 2.350.000€ Prix du fonds de commerce : 690.000€ Prix foncier plus fonds : 3.040.000€.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429