

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 328 700 €  
Département : Charente-Maritime  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : axe passant ville 17  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 222 €  
Description des locaux : magasin de 80 m<sup>2</sup> - vitrine - très bon état général magnifique logement - garage - terrain arboré  
Personnel : idéal pour un couple  
Conditions d'exploitation : ouvert de 6h30 à 12h30 et de 15h00 à 19h30 fermé le dimanche après midi - une semaine de congés

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-10-23  
Chiffre d'affaires (HT) : 76 950 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :