

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 323 000 €  
 Département : Charente-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Ville 17, axe très passant, proche lycée  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 715 €  
 Description des locaux : Beau magasin de 70m<sup>2</sup>, réserve, logement. Matériel : rideau de fer, deux caisses casio , photocopieur, vitrine réfrigérée, alarme, vidéo surveillance  
 Personnel : les exploitants, une salariée temps partiel  
 Conditions d'exploitation : Logement de 4 chambres, salle de bain wc, cour, débarras, cave. Horaires : 6h45-12h45 14h45-19h30 Fermé le dimanche  
 Commentaires du conseiller: Beau magasin de 70m<sup>2</sup>, réserve, logement.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 87 120 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :