

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix de vente FAI : 1 598 000 €  
 Département : Charente-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui

Commentaires du conseiller: ILE D'OLERON. A 200 m de la mer . Dans un environnement calme . Confortable Hotel-bureau \*\*\* . 10 chambres refaites en 2019 , piscine , logement de fonction . 500 m2 de b&a;irc;ti environ, sur 1036 m2 de terrain . Affaire saine tenue depuis 19 ans . EBE reconstitué pour un couple : 74.000 € . Prix murs et fonds 1.598.000 FAI . 6,53% honoraires charge acquéreur . Prix hors honoraires : 1.500.000 € ( Murs : 1.300.000 € . Fonds : 200.000 € ) . Consultez nos tarifs : [www.oleron-commerces.com/nos-tarifs.html#go-to-content](http://www.oleron-commerces.com/nos-tarifs.html#go-to-content)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : OLERON COMMERCES  
 Email : oleroncommerces@gmail.com  
 Téléphone : 06 70 86 70 77  
 Mobile :