

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 493 500 €  
Département : Charente-Maritime  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : centre ville sur île de Ré  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Description des locaux : magasin de 80m<sup>2</sup> réserve 20m<sup>2</sup>  
Personnel : le couple et en été des saisonniers  
Conditions d'exploitation : ouvert de 6h30 à 19h30 le dimanche de 7h00 à 12h30 15 jours de congés dans l'année par remplacement  
Commentaires du conseiller: magasin de 80m<sup>2</sup> réserve 20m<sup>2</sup>

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-16  
Chiffre d'affaires (HT) : 140 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :