

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 449 200 €  
Département : Charente  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : axe passagé grande ville 16  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 220 €  
Description des locaux : magasin de 100m<sup>2</sup> - réserve - parking logement avec cuisine - trois chambres - cour et jardin  
Conditions d'exploitation : ouvert de 7h00 à 19h30 fermé le dimanche et les jours fériés  
Commentaires du conseiller: magasin de 100m<sup>2</sup> - réserve - parking logement avec cuisine - trois chambres - cour et jardin

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-01-19  
Chiffre d'affaires (HT) : 174 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :