

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 423 000 €  
 Département : Charente  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : centre ville charente  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 970 €  
 Description des locaux : magasin d'environ 160m<sup>2</sup> bel aménagement - vitrine - réserve - superbe appartement avec cuisine - salon - terrasse - salle à manger - bureau - 3 chambres - salle de bain - wc  
 Personnel : le couple d'exploitant  
 Conditions d'exploitation : ouvert de 6h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h00 fermé le dimanche après midi exploitation idéal par un couple pas de personnel  
 Commentaires du conseiller: magasin d'environ 160m<sup>2</sup> bel aménagement - vitrine - réserve - superbe appartement avec cuisine - salon - terrasse - salle à manger - bureau - 3 chambres - salle de bain - wc mobilier et matériel aux normes strator - photocopieur couleur

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-16  
 Chiffre d'affaires (HT) : 217 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :