

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 449 000 €  
Licence : R  
Département : Charente  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : Centre ville-rue piétonne-artère commerçante  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 680 €  
Description des locaux : Magasin nouvellement aménagé - vitrine A l'étage bureau et réserve loyer 1 250? HT bail commercial é créer  
Personnel : idéal pour un couple et un mi temps  
Conditions d'exploitation : horaires : 6h30-19h30 fermé le dimanche après midi congés par remplacement  
Commentaires du conseiller: Un magasin aménagement fonctionnel vitrine A l'étage bureau et réserve

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-01-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 175 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :