

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Librairie-Papeterie  
Prix du Fonds FAI : 94 000 €  
Département : Charente  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Librairie - Papeterie  
Situation géographique : centre ville - stationnement à proximité  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 350 €  
Description des locaux : magasin de 50 m<sup>2</sup> aux normes vitrine - réserve - bureau  
Personnel : le couple d'exploitant  
Conditions d'exploitation : ouvert de 7h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h30 fermé le dimanche  
Commentaires du conseiller: magasin de 50 m<sup>2</sup> aux normes vitrine - réserve - bureau pas de logement

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-10-26  
Chiffre d'affaires (HT) : 72 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :