

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 360 000 €  
 Département : Charente  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : grande ville - sur axe passagé - parkin public  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 4 400 €  
 Description des locaux : bel établissement de 27 chambres spacieuses sur 3 étages avec ascenseur hall de réception - salle petits déjeuners - salle séminaire 30 places - petite cuisine possibilité de créer une activité restauration  
 Personnel : le couple d'exploitant et un temps partiel  
 Conditions d'exploitation : ouverture à l'année  
 Commentaires du conseiller: bel établissement de 27 chambres spacieuses sur 3 étages avec ascenseur hall de réception - salle petits déjeuners - salle séminaire 30 places - petite cuisine

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-01-07  
 Chiffre d'affaires (HT) : 257 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :