

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 526 000 €  
Département : Charente  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : plein centre ville - emplacement N° 1 Grande ville 16  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 300 €  
Description des locaux : beau magasin bien aménagé - vitrine - terrasse avec présentoirs extérieurs possibilité logement avec 5 pièces  
Personnel : le couple d'exploitant et une salariée 20h  
Conditions d'exploitation : ouvert de 7h00 à 19h30 fermé le dimanche après midi  
Commentaires du conseiller: beau magasin bien aménagé - vitrine - terrasse avec présentoirs extérieurs - mobilier presse - photocopieur - caisse enregistreuse bimédia - alarme

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-10-20  
Chiffre d'affaires (HT) : 153 686 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :