

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 284 876 €  
 Licence : IV  
 Département : Charente  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : centre grande ville - angle de rue - axe passant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 434 €  
 Description des locaux : salle de bar 30 places - espace tabac - rayonnage presse - réserve - cave logement avec trois chambres - deux salle de bain - bureau - réserve  
 Personnel : Les exploitants  
 Conditions d'exploitation : centre grande ville - proche établissement scolaire angle de rue - axe passant matériel complet aux normes - strator - tenue par les exploitants ouvert de 6h30 à 21h - ouvert le dimanche matin - 4 semaines de fermeture pour congé  
 Commentaires du conseiller: bar tabac presse loto confiserie situé dans grande ville logement tenue par les exploitants 4 semaines de congés LE FONDS 284 876 E FAI

### Fiche financière

Date du bilan : 2000-01-01  
 Chiffre d'affaires (HT) : 153 176 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :