

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 153 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Charente  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : angle de rue - axe très passagé ville 16  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 710 €  
 Description des locaux : salle de 56 places assises - réserve - cuisine aux normes parking privé important - service restaurant uniquement le midi l'ensemble en parfait état  
 Personnel : le couple d'exploitant et deux mi temps  
 Conditions d'exploitation : ouvert de 7h00 à 21h30 plus tard le vendredi fermé le samedi et le dimanche 15 jours de congés à l'année.  
 Commentaires du conseiller: salle de 56 places assises - réserve - cuisine aux normes parking privé important - service restaurant uniquement le midi l'ensemble en parfait état

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-01-27  
 Chiffre d'affaires (HT) : 135 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :