

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 130 000 €  
Licence : IV  
Département : Cher  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 550 €  
Description des locaux : locaux propres  
Personnel : 2  
Conditions d'exploitation : 1 exploitant + temps partiel 3 semaines annuelles de congés 7h00/20h00  
Commentaires du conseiller: affaire tenue depuis 14 ans, idéal pour reprise dans la continuité

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 59 000 €  
Bénéfice reconstitué : 35 500 €  
Total des commissions : 42 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 48 66 66 77  
Mobile : 0686487849