

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 148 000 €  
 Département : Cher  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Terminal de cuisson  
 Situation géographique : Bourges  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 606 €  
 Description des locaux : partie vente viennoiserie pain + espace presse  
 Personnel : 2  
 Conditions d'exploitation : fermé 2 après midi par semaine, coupure les après midi  
 Commentaires du conseiller: affaire entourée d'administration et commerces, clientèle nombreuse. 1 employé à temps complet.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 194 197 €  
 Bénéfice reconstitué : 67 043 €  
 Total des commissions : 10 736 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
 Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 48 66 66 77  
 Mobile : 0686487849