

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
Prix de vente FAI : 55 000 €  
Département : Cher

### Description du bien

Détail activité : Crêperie  
Situation géographique : bourges  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 090 €  
Description des locaux : affaire d'angle, 35 places  
Conditions d'exploitation : 1 exploitant + temps partiel fermé 2 jours par semaine  
Commentaires du conseiller: crêperie saladerie, affaire d'angle, 35 pl assises, fermé 2 jours par semaine, personne seule + mi-temps. Prix 55000 euros. Réf 18B021

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 63 573 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 48 66 66 77  
Mobile : 0686487849