

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bijouterie-Horlogerie  
 Prix de vente FAI : 36 000 €  
 Département : Cher  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bijouterie - Horlogerie  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 500 €

Description des locaux : Affaire à saisir – Fonds de commerce d'une Bijouterie-Horlogerie au cœur d'un chef lieu de canton dans le département du CHER (18) avec fort potentiel de développement. Au centre du bourg, emplacement de 1er choix dans une rue très commerçante, boutique indépendante récemment agencée et sécurisée en excellent état sur une zone de chalandise de l'ordre de 7 000 habitants pour CA TTC de 103 000 € (loyer des murs : 500 /mois) Superficie du magasin : 20 m2 Superficie de l'atelier et réserve : 57 m2 Superficie de la vitrine : 2 m2 Possibilité de louer ou d'acquérir le logement privé attenant. Prix du fonds, net vendeur : 36 000 €, avec possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Personnel : 0

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 86 618 €  
 Bénéfice reconstitué : 18 416 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Boyer  
 Prénom :  
 Email : b.boyer@acf-expertise.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0645686567