

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Librairie-Papeterie  
Prix de vente FAI : 198 000 €  
Département : Cher  
Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Crêperie - Pizzeria  
Situation géographique : sologne  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 677 €  
Description des locaux : salle de 60 couverts + terrasse 30  
Conditions d'exploitation : 2 CDI tps complet 1 CDI tps partiel 2 exploitants dont 1 en cuisine saisonniers  
Commentaires du conseiller: Restaurant pizzéria en centre ville touristique, valeur sûre, locaux propres, environnement économique favorable.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 229 608 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 48 66 66 77  
Mobile : 0686487849