

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 66 000 €  
Département : Cher  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Terminal de cuisson  
Situation géographique : Bourges  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 936 €  
Description des locaux : 2 salles, terrasse 3 tables  
Personnel : 1 + aide  
Conditions d'exploitation : fermé 2 jours par semaine 7 semaines annuelles  
Commentaires du conseiller: proche lycée, beaucoup de passage, stationnement facile, idéal reconversion

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 73 571 €  
Bénéfice reconstitué : 18 412 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 48 66 66 77  
Mobile : 0686487849