

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
Prix du Fonds FAI : 40 000 €  
Licence : IV  
Département : Cher  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Épicerie  
Situation géographique : Centre ville  
Superficie des locaux : 62 m2  
Logement (O/N) : Non  
Type de bail : Bail tous commerces  
Loyer mensuel : 900 €  
Description des locaux : Local commercial + réserve  
Horaires d'ouverture : 10h-13 15h-22h  
Fermeture hebdomadaire : Lundi  
Fermeture annuelle : 15 premiers jours d'août  
Conditions d'exploitation : Bail 3 - 6 - 9 ans  
Commentaires du conseiller: Locale commercial de 50m2 ainsi que d'une réserve de 12 m2

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 103 000 €  
Date de fin de bail : 2 021 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Binot  
Prénom : Marie Laure  
Email : Charlotte.binot@hotmail.fr  
Téléphone :  
Mobile : 0609483571