

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
Prix de vente FAI : 39 000 €  
Département : Cher  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Alimentation  
Situation géographique : Bourges  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 400 €  
Description des locaux : boutique de 33 m<sup>2</sup> + réserve  
Personnel : 1 exploitant  
Conditions d'exploitation : fermé 2 jours par semaine  
Commentaires du conseiller: vente d'épicerie, cosmétiques, produits bio, affaire tenue depuis 10 ans, rue commerçante, clientèle fidélisée.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-04-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 115 612 €  
Bénéfice reconstitué : 17 307 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 48 66 66 77  
Mobile : 0686487849