

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Pub  
 Prix du Fonds FAI : 80 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Corrèze  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : bar à tapas, concerts, soirées à thème  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 278 €  
 Description des locaux : Le local est divisé en 2 salles, en pierre et bois, pas de travaux à prévoir. A l'étage une cuisine et les toilettes. Au sous sol un garage et une surface de stockage conséquente.  
 Personnel : 1 apprenti  
 Horaires d'ouverture : 18H/2H  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche, lundi et mardi  
 Fermeture annuelle : 15 jours  
 Commentaires du conseiller: clientèle de qualité, féminine aussi. L'établissement peut être exploité en journée, proposer de la brasserie aussi. Un parking est à proximité. Une terrasse est disponible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 93 911 €  
 EBE du bilan : 26 025 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : MENDES  
 Prénom : NATHALIE  
 Email : nmendes75@gmail.com  
 Téléphone : 0768104820  
 Mobile : 0768104820