

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 145 000 €  
 Prix de vente FAI : 145 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Corrèze  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Bar Tabac FDJ Rapido  
 Situation géographique : Près de Brive , Corrèze  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 920 €  
 Description des locaux : Un bar comptoir , une terrasse , une réserve et un appartement  
 Horaires d'ouverture : 8h-12h30, 14h30-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors , Brive et Souillac sur Canton de 4000 habitants. En centre ville avec un bar comptoir de 40 places assises et une terrasse de 30 places assises. Exploitable immédiatement. Clientèle locale et touristique en saison. FORT POTENTIEL de développement sur la partie brasserie non exploité à ce jour. Recherche de financement et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 92 608 €  
 Bénéfice reconstitué : 31 524 €  
 Total des commissions : 5 525 €  
 Commissions tabac : 21 554 €  
 Commissions jeux: 3 363 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366