

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 99 000 €  
 Prix de vente FAI : 99 000 €  
 Département : Corrèze  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BAR TABAC LOTO PRESSE PMU RAPIDO  
 Situation géographique : Situé en Corrèze entre Brive et Ussel proche tous commerces avec une zone de chalandise et plus de 10000 habitants Bar Tabac Presse Loto  
 Superficie des locaux : 60 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 FIN FEVRIER 2015  
 Loyer mensuel : 480 €  
 Description des locaux : Bar Tabac Presse Loto Pmu Rapido  
 Personnel : 1 exploitant  
 Horaires d'ouverture : 7h-19H Du lundi au Dimanche midi  
 Fermeture hebdomadaire : Jeudi et Dimanche après-midi  
 Conditions d'exploitation : 1 Exploitant  
 Commentaires du conseiller: Situé en Corrèze entre Brive et Ussel en centre ville d'un quartier très dynamique et agréable en pleine expansion avec la création d'une maison médicalisée avec tous commerces ( pharmacie, supérette, salon de coiffure, la poste,etc...).Bel agencement avec une terrasse .Des travaux de rénovation ont été effectués en 2006 sur l'ensemble de l'établissement .Excellente rentabilité avec un loyer au prix du marché local.Affaire saine et stable avec une clientèle locale .Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 99 886 €  
 Bénéfice reconstitué : 38 047 €  
 Total des commissions : 5 959 €  
 Commissions tabac : 22 231 €  
 Commissions jeux: 8 157 €  
 Commissions presse : 4 130 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr

Téléphone : 0648021366

Mobile :

0648021366