

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
Prix de vente FAI : 265 000 €  
Département : Côtes-d'Armor  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Autres commerces  
Situation géographique : centre bretagne  
Logement (O/N) : Oui  
Description des locaux : immeuble centre ville, affaire sur rez de chaussée, entièrement rénové, alarme, bonne clientèle - vente cause santé  
Personnel : 0 voire 1 si  
Conditions d'exploitation : seul - bien connaître le vélo et le motorisé jusqu'à 125 cm3 ou très bien connaître le vélo (le motorisé est secondaire - voire à développer) du mardi au samedi 9-12 h 14-18.30.  
Commentaires du conseiller: 200.000 € pour l'immeuble et 65.000 € pour le fond (matériel et agencement) stock en sus suivant le repreneur. Affaire saine en plein développement

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 65 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Corbieres  
Prénom :  
Email : claji@hotmail.fr  
Téléphone :  
Mobile : 06 71 89 80 56