

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 635 000 €  
 Département : Côtes-d'Armor  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 4 150 €  
 Description des locaux : Hotel compose de 24 N° dont 9 pouvant être louée en studio avec Kitchenette,l'ensemble en bon état et entretenu.Appartement de fonction sur place.  
 Personnel : 2  
 Commentaires du conseiller: TRES BEL HOTEL 24N° \*\*\* dans un immeuble de caractère situé sur axe passant, clientèle d'affaire, CA constant toute l'année. Possibilité de développer des séminaires avec une salle de 40 places. Soirée étape. Convient à des professionnels. PRIX DE VENTE DU F NDS: 635000€ FAI

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-04-23

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Martigne immo  
 Email : cimm-commerces@orange.fr  
 Téléphone : 02 41 51 66 35  
 Mobile : 06 07 60 01 21