

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 135 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Côtes-d'Armor  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Crêperie  
 Situation géographique : centre bretagne  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 850 €  
 Description des locaux : crêperie 70 couverts deux salles cuisine terrasse avril-septembre  
 Personnel : 2 pers 30H/Semaine  
 Conditions d'exploitation : crêperie labellisée Gourmande et formule plats du jour, fermée deux jours par semaine, et deux fois deux semaines de congés  
 Commentaires du conseiller: Crêperie 70 couverts en deux salles, labellisée crêperie gourmande, rue très commerçante, centre ville de 10000hab, très dynamique et en expansion constante vente cause rétrécissement

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 165 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 65 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Sauve  
 Prénom :  
 Email : lagalettoire.sauve@hotmail.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0680005224