

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 181 116 €  
Prix de vente FAI : 181 116 €  
Département : Côtes-d'Armor

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 825 €  
Horaires d'ouverture : 8H00 A 22H00  
Fermeture annuelle : 2 SEMAINES REPARTIES DANS L'ANNEE  
Conditions d'exploitation : 2 SEMAINES REPARTIES DANS L'ANNEE  
Commentaires du conseiller: BAR-TABAC-PRESSE-GRANDE VILLE COTE D'ARMOR-BON EMPLACEMENT-PROCH  
ENT POUR UNE PERSONNE-COMMISSIONS 41 000euros-EBE 49 000euros-PV 165 000

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 158 932 €  
Date de fin de bail : 2 021 €  
EBE du bilan : 49 716 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :