

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
 Prix de vente FAI : 186 536 €  
 Département : Côtes-d'Armor

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 700 €  
 Horaires d'ouverture : 7H 13H 15H 19H30  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 22 - Boulangerie Pâtisserie seule dans Bourg sur Axe passager proche de la mer dans les côtes d'Armor proche Pléneuf Val André Lamballe - Joli Magasin - Locaux spacieux avec cour et terrain - 40 Qxt - Logement agréable avec veranda 3 chambres - Congés 5 semaines Fermeture : 1,5 jours - CA HT : 210 000eurosHT - à la vente à : 186 500euros FAI - à voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 210 860 €  
 Date de fin de bail : 1 970 €  
 EBE du bilan : 32 381 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :