

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
 Prix des Murs FAI : 200 000 €  
 Prix de vente FAI : 219 056 €  
 Département : Côtes-d'Armor

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Horaires d'ouverture : 7H-13H/ 14H30 - 19H30  
 Fermeture annuelle : 6 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 6 sem/an

Commentaires du conseiller: 22 - Boulangerie pâtisserie dans bourg dynamique - Beau magasin d'angle - Fermeture le dimanche AM et le Lundi - 6 semaines de congés par an - Four électrique 10 ans - 32 QTX - CA HT : 285 000 euros - A la vente à 219 000 euros FAI - Logement 4 chambres - Achat murs possible - à voir rapidement.

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 284 957 €  
 Date de fin de bail : 2 008 €  
 EBE du bilan : 56 677 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :