

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Côtes-d'Armor

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 070 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 19H30 dimanche 7H30 13H00  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 22 - Boulangerie Pâtisserie située en sortie ville en bordure de mer - Locaux bien équipés - Magasin récent - Logement 4 chambres avec cour fermée et garage - 35 Qxt - CA HT : 210000 euros - à la vente à 164856 euros FAI - A voir rapidement !

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 210 000 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 58 972 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :